



**oxand**

accelerate decisions  
realize ambitions

**Bailleurs sociaux : réalisez  
et adaptez en continu votre  
transition énergétique  
pour des logements  
plus durables et plus  
performants.**



Oxand, 20 ans d'expertise conseil et solutions prédictives, en optimisation de stratégies d'investissement et gestion du risque, au service d'actifs durables.

# LE PRÉDICTIF POUR RÉPONDRE À VOS ENJEUX D'EXPLOITATION ET GÉNÉRER DES GAINS DURABLES

Dans le contexte actuel et futur fortement contraint, les acteurs de l'habitat social doivent urgemment répondre à un double besoin : **optimiser leur gestion du patrimoine et piloter leur transition énergétique.**

Oxand accompagne les bailleurs sociaux avec une **approche conseil et métier éprouvée, et une solution d'aide à la décision Oxand Simeo™**, capitalisant sur plus de 3000 projets. L'objectif : **simuler et optimiser les trajectoires d'investissement en combinant gestion préventive de la vétusté, amélioration de la performance énergétique et intégration de multiples contraintes** (budgétaires, humaines...).

Avec 20 ans d'expertise, Oxand propose un outil d'aide à la décision puissant et des consultants dédiés pour vous aider à **objectiver, prendre plus rapidement les meilleures décisions.**

## Des gains impactants basés sur un équilibre



## Une vision à 360° pour un patrimoine plus performant

On a fait appel à Oxand car nous avons besoin d'un outil qui nous permettrait d'avoir une vision prédictive en plus d'être corrective et de mieux gérer nos investissements.

Oxand était intéressant pour sa gestion du risque.

**Laura Stolz,**

Responsable département budget et valorisation du patrimoine  
(In'li - Groupe Action Logement)

## AMÉLIORER ET SÉCURISER LA CONNAISSANCE DU PATRIMOINE

La construction d'un **référentiel fiable** et donc la connaissance du patrimoine, est au cœur des défis des gestionnaires d'actifs. Grâce à un référentiel unique vous permettant de **cartographier et centraliser vos données stratégiques**, vous disposez d'une visibilité et d'une maîtrise optimale de l'ensemble de votre parc locatif.

### ⇒ Les bénéfices :



Disposer  
d'indicateurs de  
pilotage stratégiques



Assurer  
la satisfaction  
des locataires



Garantir la  
continuité et la  
qualité d'exploitation

## FIABILISER ET OBJECTIVER LES PLANS D'INVESTISSEMENT

Nos consultants vous accompagnent dans la **simulation de scénarios d'investissement en intégrant vos enjeux d'exploitation et multiples contraintes (financières, techniques, réglementaires, énergétiques...)**. Ainsi, vous visualisez avec objectivité **l'évolution de l'état et du niveau de risque** de vos bâtiments, et mesurez avec fiabilité l'impact de vos choix budgétaires à court et long terme.

### ⇒ Les bénéfices :



Maîtriser  
les coûts et  
vos trajectoires  
financières



Arbitrer  
et décider plus  
objectivement et  
rapidement



Réaliser et rendre  
dynamique vos  
plans pluriannuels  
d'investissement

## PILOTER VOTRE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Oxand vous aide à **intégrer les objectifs de performance énergétique dans les trajectoires d'investissement**, vous donnant les moyens de visualiser les **impacts des décisions** sur les changements de classe DPE, les primes CEE potentielles et les synergies possibles avec les travaux de maintenance liés à la vétusté.

### ⇒ Les bénéfices :



Focaliser  
votre attention sur  
les actifs les moins  
performants



Réduire vos  
consommations  
énergétiques et  
émissions de carbone



Atteindre  
sereinement  
vos objectifs  
réglementaires

2 500 Mds

€ d'actifs simulés

3 000

projets en Europe

10 000

modèles prédictifs



Ils nous font confiance



Fondée en 2002, Oxand est une société internationale en conseil et solutions SaaS, spécialisée dans la gestion prédictive et la performance durable des actifs immobiliers et des infrastructures. Oxand accompagne les acteurs du marché dans leur transformation digitale, sur toute la chaîne de valeur de leur décision budgétaire pour prioriser leur stratégie d'investissement et réaliser leurs ambitions de transition énergétique.

A travers 20 ans de succès et plus de 3000 projets, Oxand a construit une expertise conseil en management des risques et une base de données unique sur le vieillissement et les coûts de maintenance des bâtiments et des infrastructures. Elle répond aux enjeux spécifiques réglementaires et de performance énergétique par la puissance de solutions logicielles éprouvées en matière de modèles prédictifs, gestion durable du cycle de vie des actifs et de planification de stratégies d'investissement. Oxand réalise 15M€ de chiffres d'affaires en 2021 et compte une centaine de collaborateurs.

